UAB "Elprova"

Įmonės kodas: 301741592; PVM mokėtojo kodas LT 100004475214
Kaniūkų km., Alytaus raj. Savivaldybė LT-64104 , AB SEB bankas a/s-LT09 7044 0600 0642 4634
tel. 8-315-31656, faks. 8-315-31656, mob. tel. +37067021351 el.p. elprova.alytus@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	*Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių raj. techninis projektas*
ADRESAS	*Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių raj.*
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	*Vienbutis gyvenamasis pastatas* *Pagalbinio ūkio paskirties pastatas* *Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis*
STATINIO KATEGORIJA	*Neypatingi statiniai*
STATYBOS RŪŠIS	*Rekonstrukcija* *Nauja statyba*
ETAPAS	*Techninis projektas*
DALIS	*Statinio architektūra*
PROJEKTO NR.	*Š 5TP*
UŽSAKOVAS	*Švenčionių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys*
STATYTOJAS	*UAB „Žeista", Švenčionių plentas, Švenčionėliai*

UAB "Elprova" LR Aplinkos ministerija; ATESTATAS Nr. 6731, išduotas 2011 m. lapkričio 24 d.; protokolas Nr. 1A-205

Pareigos	Atestato nr.	Parašas	Pavardė
PV	A717		G. Špokas
Proj.			L. Tamulaitis

2012

TURINYS

1. Techninio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis....3
2. Techninio projekto normatyvinių dokumentų sąrašas....4
3. Techninė projektavimo užduotis....5
4. Projektavimo sąlygų sąvadas....9
5. Bendrieji statinių rodikliai....16
6. Aiškinamasis raštas....19
7. Techniniai reikalavimai (specifikacijos)....37
8. Gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M 1:100....54
9. Gyvenamasis namas. Mansardos planas M 1:100....55
10. Gyvenamasis namas. Stogo planas M 1:100....56
11. Gyvenamasis namas. Pirmo aukšto grindų planas M 1:100....57
12. Gyvenamasis namas. Mansardos grindų planas M 1:100....58
13. Gyvenamasis namas. Pirmo aukšto lubų planas M 1:100....59
14. Gyvenamasis namas. Mansardos lubų planas M 1:100....60
15. Gyvenamasis namas. Fasadas A - D M 1:100....61
16. Gyvenamasis namas. Fasadas D - A M 1:100....62
17. Gyvenamasis namas. Fasadas 1 - 5 M 1:100....63
18. Gyvenamasis namas. Fasadas 5 - 1 M 1:100....64
19. Gyvenamasis namas. Pjūvis C – C M 1:100....65
20. Gyvenamasis namas. Lauko ir vidaus durų žiniaraštis....66
21. Gyvenamasis namas. Langų žiniaraštis....67
22. Pagalbinis pastatas. Aukšto planas M 1:100....68
23. Pagalbinis pastatas. Stogo planas M 1:100....69
24. Pagalbinis pastatas. Fasadas 1 – 2; fasadas 2 - 1 M 1:100....70
25. Pagalbinis pastatas. Fasadas A – B; fasadas B - A M 1:100....71
26. Pagalbinis pastatas. Pjūvis B – B M 1:100....72
27. Pagalbinis pastatas. Langų, vartų, durų žiniaraštis....73
28. Pirties pastatas. Pamatų planas M 1:100....74
29. Pirties pastatas. Planas M 1:100....75
30. Pirties pastatas. Pirmo aukšto grindų planas M 1:100....76
31. Pirties pastatas. Pirmo aukšto lubų planas M 1:100....77
32. Pirties pastatas. Stogo planas M 1:100....78
33. Pirties pastatas. Fasadas A – B, fasadas B - A M 1:100....79
34. Pirties pastatas. Fasadas 1 – 2, fasadas 2 - 1 M 1:100....80
35. Pirties pastatas. Pastato pjūvis A - A M 1:50....81
36. Pirties pastatas. Langų, lauko ir vidaus durų žiniaraštis....82
37. Pavėsinės pastatas. Planas M 1:100....83
38. Pavėsinės pastatas. Fasadai M 1:100....84
39. Liepto planas, pjūvis....85
40. Pastatų apdailos lentelė....86
41. Medžiagų žiniaraštis....87
42. Kvalifikacijos atestatų kopijos....91

TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	*BYLOS ŽYMUO*	*PROJEKTO DALYS*	*PASTABOS*
1	**2**	**3**	**4**
1	BD	Bendroji dalis	
2	SA	Statinio architektūra	
3	SP	Sklypo planas	
3	SK	Statinio konstrukcijos	
4	E	Elektrotechnika	
5	ŠV	Šildymas vėdinimas	
6	VN	Vandentiekis nuotekos	
7	T	Telekomunikacijos	
8	AS	Apsauginė signalizacija	
9	GS	Priešgaisrinė signalizacija	
10	LAN	Elektroninių ryšių tinklas	
11	SK	Statybos skaičiuojamoji kaina	

Techninio projekto normatyvinių dokumentų sąrašas

STR 1.01.05:2007	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.09:2003	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
STR 1.02.06:2007	„Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.02:2004	„Inžineriniai geologiniai(geotechniniai) tyrimai“
STR 1.05.06:2010	„Statinio projektavimas“
STR 1.05.08:2003	„Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
STR 1.07.01:2010 Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas	„Statybą leidžiantys dokumentai“
STR 1.07.02:2005	“Žemės darbai”
STR 1.08.02:2002	„Statybos darbai“
STR 1.14.01:1999	„Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR. 2.01.04:2004	Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys

Lietuvos higienos norma HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.“

Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.

TVIRTINU
Švenčionių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavaduotojas
_____
Andrius Šarėjus

ESAMO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS, PAGALBINIO PASTATO IR PIRTIES STATYBOS ŠAKALIŠKĖS K., KALTANĖNŲ SEN., ŠVENČIONIŲ R. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Statinio pavadinimas:** gyvenamojo namo rekonstrukcija, pagalbinio pastato ir pirties statyba.
2. **Statybos rūšis:** rekonstrukcija, nauja statyba.
3. **Projekto rengimo etapas:** techninis projektas.
4. **Perkančioji organizacija:**

Švenčionių rajono savivaldybės administracija, biudžetinė įstaiga
Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, Švenčionių r. sav.,
tel. (8-387) 66372, faks. (8-387) 66 365, e.p.: savivaldybe@svencionys.lt,
įmonės kodas 18766722,
administracijos direktorė Vida Rastenienė

5. **Projektavimo paslaugų apimtys:** paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, projektavimo sąlygų sąvadą, šią užduotį ir projektavimo paslaugų sutartį.
6. **Projekto rengimo pagrindas:**

2007 – 2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programa
I prioritetas „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“
VP3-1.4-ŪM-05-R priemonė „Viešosios turizmo infrastruktūros ir paslaugų plėtra regionuose“

7. **Planuojami projektavimo darbų terminai:**

pradžia – sekanti diena po sutarties įsigaliojimo;
pabaiga – per 4 mėn. nuo kitos po sutarties įsigaliojimo dienos

8. **Planuojamas statybos laikotarpis**: 2011 metai
9. **Projekto egzempliorių skaičius:** Statytojui pateikiami 4 (keturi) suderinto ir patvirtinto techninio projekto egzemplioriai popieriniame variante ir 1 skaitmeninėje laikmenoje pdf. formate.

PROJEKTAVIMO REIKALAVIMAI

1. **Užsakovo pateikiami dokumentai:**

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- Statinio kadastrinių matavimų duomenų bylos kopija
- 2010 kovo 8 dieną patvirtintas projektavimo sąlygų sąvadas

2. **Funkciniai (paskirties) reikalavimai:**

2.1 Esama padėtis

2.1.1 Gyvenamasis namas. Esamas 1940 metais statytas, 1988 rekonstruotas medinis pastatas – gyvenamasis namas. Statinio bendras plotas 115,42 m^2. Pastato šildomos patalpos sudaro 92,76 m^2; pristatyto nešildomo priestato plotas 19,85 m^2. Pastatas vieno aukšto su nešildoma ir neeksploatuojama mansarda. Statinio konstrukcijos:

- pamatai – akmens mūras;

- sienos – rąstai, apkalti medine dailylente;
- perdanga – medinė;
- stogo konstrukcija – medis;
- stogo danga – asbestcemenčio lakštai.

Pastato šildymas krosninis, į pastatą atvesta elektra. Kitų inžinerinių tinklų nėra.

2.1.2 Pirtis. Numatoma pastatyti naują statinį – apie 42 m^2 pirtį.

2.1.3 Pagalbinis pastatas. Apie 80 m^2 dydžio pastatas, skirtas susidėti baidarėms, dviračiams, slidėms, ūkio inventoriui.

2.1.4 Sklypo planas. Numatyti sklypo sutvarkymą, numatant jame infrastruktūrą aktyviam poilsiui: baidarių prieplauką, pavėsinė turistams, palapinių statymo vietas, sklypo aptvėrimą.

2.2 Reikalavimai rekonstruojamoms patalpoms

2.2.1. Gyvenamasis namas.

- Nugriaunamas esamas nešildomas priestatas, esantis iš pastato kiemo pusės, montuojami nauji pamatai, statomas karkasinis su akmens vatos užpildu priestatas, formuojant lankytojų patalpą; ir budinčiojo – administratoriaus atskirai šildoma patalpą, WC patalpą pritaikytą ŽN bei numatant laiptus į mansardinį aukštą;
- griaunamos esamos vidinės pertvaros, montuojamos naujos karkasinės su akmens vatos užpildu pertvaros, formuojant bendrą mokymo klasę (apie 45 m^2) turistams, bei du administracinius kabinetus. Mokymo klasėse numatomos edukacinės duonos kepimo ar panašaus pobūdžio programos. Numatyti sandėliuką maistui, praustuvę mokymo klasėje bei atskiras turistams bei administracijai WC patalpas;
- nugriaunamas esamas nešildomas priestatas, esantis iš gatvės pusės, montuojami nauji pamatai, statomos karkasinės akmens vata apšiltintos sienos, formuojant verandą, per kurią patenkama į administracinius kabinetus. Veranda turi likti panašaus į esamą dydžio ir formos;
- mansardiniame aukšte statomos karkasinės akmens vata apšiltintos sienos, formuojant keturias patalpas turistų trumpalaikiam apsistojimui, WC patalpa, dušas ir pagalbinės patalpos.

2.2.2. Pirtis.

- Vieno aukšto be mansardos pastatas. Pastate numatomos priešpirčio, pirties, poilsio bei WC patalpos.

2.2.3. Pagalbinis pastatas.

- Vieno aukšto be mansardos, dvišlaičio stogo pastatas. Pastate numatomos patalpos ir įrenginiai inventoriui susidėti.

2.3 Architektūros, kokybės ir kiti reikalavimai

2.2.1. Gyvenamasis namas.

- numatyti esamų pamatų stiprinimą;
- pagal poreikį keisti supuvusius sienojus ir kitas nekokybiškas konstrukcijas;
- numatyti naują stogo konstrukciją bei stogo dangą.

Numatyti naują pastatų išorės ir vidaus apdailą, pakeisti langus, duris, grindis bei lubas naudojant Aukštaitijos regionui būdingas medžiagas bei spalvas.

Suprojektuoti pandusą, pritaikant pastatus žmonėms su negalia.

Pastatų išorinės atitvaros privalo tenkinti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika" keliamus reikalavimus.

PASTABA. Visų pastatų bei sklypo sutvarkymo sprendiniai privalo neprieštarauti Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko keliamiems reikalavimams bei suderinti su minėtomis institucijomis ir Švenčionių rajono savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriumi.

2.4 Reikalavimai inžinerinėms sistemoms

Šiuo metu į gyvenamąjį namą atvesta elektra. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

- Pagal AB „RST" Utenos regiono Švenčionių skyriaus 2010 02 11 išduotas technines sąlygas Nr. 30430-10-00035, suprojektuoti elektrotechnikos dalį gyvenamajam pastatui, pirčiai bei lauko elektros tinklus;
- gyvenamojo namo pirmo aukšto šildymas numatomas krosninis, kūrenama kietu kuru; mansardinio aukšto šildymas – elektrinis. Pirties šildymas – pirties krosnele.
- vandentiekiui į pirties bei gyvenamojo namo patalpas suprojektuoti vieną artezinį gręžinį pagal Vilniaus VSC Švenčionių skyriaus 2010-02-22 sąlygas Nr. 23(3-7)-2-113 bei vadovautis LAND-4-99;
- buitinėms nuotekoms suprojektuoti vieną nuotekų valymo įrenginį;
- gyvenamajame name suprojektuoti telekomunikacinį tinklą pagal AB TEO LT 2010 02 09 išduotas projektavimo sąlygas Nr. 2-059/2010;
- pagalbiniame pastate numatyti elektrinę šildymo sistemą.

2.5 Statinio projektavimo ir statybos eiliškumas: projektas rengiamas vienu etapu – techninis projektas.

2.6 Projekto derinimas, tvirtinimas:

- Atlikti inžinerinę topografinę nuotrauką su pažymėtomis sklypo ribomis;
- pagal poreikį atlikti gyvenamojo namo esamų konstrukcijų tyrimą bei geologinius tyrimus. Būtina įvertinti pastato laikančiųjų konstrukcijų laikomąją galią, jei reikės, numatyti konstrukcijų remontą ir stiprinimą.
- projektas derinamas ir tvirtinamas nustatyta tvarka. Derinama su visomis organizacijomis, kurios pateikė technines sąlygas;
- parengtas techninis projektas pateikiamas Statytojui, kad savo nuožiūra paskirtų ekspertus projekto ekspertizei atlikti;
- Gaunamas statybos leidimas.

2.7 Techninio projekto apimtis ir detalumas:

2.7.1. bendroji dalis;
2.7.2. architektūrinė dalis;
2.7.3. sklypo planas;
2.7.4. konstrukcinė dalis;
2.7.5. vandentiekio-nuotekų šalinimo dalis;
2.7.6. šildymo–vėdinimo dalis;
2.7.7. elektrotechnikos ir žaibosaugos dalis;

2.7.8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis;
2.7.9. apsauginės ir gaisrinės signalizacijos dalis;
2.7.10. statybos kainos skaičiavimas.

2.8 Kiti reikalavimai:

Tiekėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti gyvenamojo pastato bei pirties pastato architektūrinės dalies planus bei vizualizaciją. Projektiniame pasiūlyme pateikiami brėžiniai ir aiškinamasis raštas su sprendinių ir statybos darbų aprašymu, pagrindžiant siūlomą idėją.

Išplanavimo bei vizualizacijos sprendiniai privalo neprieštarauti Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko keliamiems reikalavimams bei būti suderinti su minėtomis institucijomis ir Švenčionių rajono savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriumi.

2.9 Statinio projekto vykdymo priežiūra:

Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2007, Nr.112-4588) ir apimti techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą.

Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos vietoje. Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kitoms su projekto priežiūra susijusioms veikloms atsakingas Tiekėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti teikiamos visą statybos darbų trukmę – būti pradėtos nuo statinio statybos pradžios ir baigtis po statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos
vyriausiasis architektas
Stanislius Ivainuris
2010 m. ... mėn. 22 d.

ĮTAISYMUI TIKĖTI
Ž. UŽSAKOVUI: ŠVENČIONIŲ R. SAV.
ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Skyriaus vedėjas
Petras Savukynas
2010 m. kovo 08d.

Projektavimo sąlygų
SĄVADAS

1. Objekto pavadinimas ir paskirtis: **gyvenamojo namo rekonstrukcija, pagalbinis pastatas, pirtis. Gyvenamoji.** .....
2. Objekto adresas: **Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių r.** .....
3. Užsakovas: **Švenčionių r. Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras.** .....
4. Paraiška registruota 2010 m. **02**mėn. **01**d. Nr. **G-24-80**.....
5. Reikalavimai: .....
5.1. Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui: **Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos 2010-03-04 raštas Nr. 2-186 „Dėl sąlygų projektavimui".** .....
5.2. Švenčionių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos: **vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, kurie reglamentuoja priešgaisrinės saugos reikalavimus.** .....
5.3. Vilniaus visuomenės sveikatos centro: **Vilniaus visuomenės sveikatos centro Švenčionių skyriaus 2010-02-22 raštas Nr. 23(3-7)-2-113 „Dėl projektavimo sąlygų techniniam projektui rengti.** .....
5.4. Civilinės saugos: **nėra.** .....
5.5. Kultūros paveldo departamento: **nėra.** .....
5.6. Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento: **projektuojant artezinį gręžinį, vadovautis LAND-4-99.** .....
6. Nurodymai dėl inžinerinės įrangos projektavimo: **projektą derinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.** .....
6.1. Vandentiekio: **projektuoti artezinį gręžinį.** .....
6.2. Dujų tiekimo: **nėra.** .....
6.3. Šilumos tiekimo: **šildymas krosninis, naudojant vietinį kurą.** .....
6.4. Elektros: **AB „RST" 2010-02-11 techninės sąlygos Nr. 30430-10-00035.** .....
6.5. Ryšių: **TEO LT AB 2010-02-09 raštas Nr. 2-059/2010 „Projektavimo sąlygos".** .....
6.6. Dėl paviršiaus nuotekos ir drenažo: **Švenčionių r. savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2010-02-09 raštas Nr. (20.1.9)10-38 „Dėl techninių projektavimo sąlygų".** .....
6.7. Dėl prisijungimo prie gatvių, takų: **esamas kiemas.** .....
6.8. Dėl buitinės kanalizacijos: **projektuoti mini valymo įrengimus.** .....
6.9. Kiti reikalavimai: **projektą rengti ant topografinės nuotraukos M 1:500 su pažymėtomis žemės sklypo ribomis.**
7. Paruoštą projektą pateikti rajono Nuolatinei statybos komisijai.

Sąvadą sudarė
Vyresnysis specialistas Jonas Maciulevičius

Tikra
Personalo skyriaus vedėja
Birutė Misiūnienė
2010 m. ... d.

9

GAUTA
Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Teritorijų planavimo ir investicijų skyrius
2010 m. 02 mėn. 12 d.
Nr. 6-24-116

RST
RYTŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI

AB RYTŲ SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ UTENOS REGIONO ŠVENČIONIŲ SKYRIUS

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 30430-10-00035

2010-02-11
(Data)

Objekto pavadinimas ir adresas PASTATAS-GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus apskr., Švenčionių r. sav., Kaltanėnų sen., Šakališkės k.

Vartotojo arba pareiškėjo pavadinimas (fizinio asmens vardas, pavardė) ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŠVIETIMO SKYRIUS;

Leistinoji galia 8,0 kW, patikimumo kategorija trečia
Generuojamoji galia 0,0 kW, patikimumo kategorija ____

1 Objekto prijungimui paruošti projektą ir sąmatą numatant:

1.1 Sertifikuotą dviejų vietų trifaziams el. skaitikliams įvadinį apskaitos skydą (KAS-3) sumontuoti 0,4 kV OL iš KT ŠL-504 atramoje Nr.200/6.

1.2 KAS-3 parinkti apsaugos aparatą pagal leistiną galią t.y. C-16A.

1.3 Atvadą įrengti kabeliu AXPK.

1.4 Prie įvadinės atramos įrengti įžeminimą su varža ne daugiau 10 omų ir įžeminti KAS-3.

1.5 Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis EĮĮT reikalavimais.

2 Elektros tinklo nuosavybės riba nustatoma KAS-3 ant elektros energijos apskaitos prietaiso išėjimo kabelio prijungimo gnybtų.

Pastabos: VARTOTOJUI:

1. Sumokėti AB Rytų skirstomieji tinklai įrenginių prijungimo prie skirstomųjų tinklų paslaugos mokestį.
2. Savo lėšomis suprojektuoti ir sumontuoti objekto elektros įrenginius nuosavybės ribose, gauti elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą-pažymą iš Valstybinės energetikos inspekcijos prie EM Utenos teritorinio skyriaus ir ją pateikti operatoriui.

ELELTROS TINKLO GRUPĖS VADOVAS	(Parašas)	EGIDIJUS PUMPUTIS
(Tvirtino, pareigos)		(Vardas ir pavardė)
INŽINIERIUS	(Parašas)	GEDIMINAS VILČIAUSKAS
(Parengė, pareigos)		(Vardas ir pavardė)

ELEKTROS ENERGIJOS VARTOTOJŲ IR GAMINTOJŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE TINKLŲ

PARAIŠKA

2010-02-11 Nr. 30430-10-00035
(Registravimo data)

Objekto pavadinimas ir adresas: ELEKTROS ĮVADAS Į REKONSTRUOJAMĄ NAMĄ ŠAKALIŠKĖS K.. KALTANĖNŲ SEN., ŠVENČIONIŲ R. _____

Objektas: plečiamas, rekonstruojamas, naujai statomas, detalaus plano rengimas ir kita (pabraukti)

Vartotojas arba pareiškėjas: ŠVENČIONIŲ R. KALTANĖNŲ UGDYMO IR TURIZMO CENTRAS MOKYKLOS G. 17, KALTANĖNŲ MSTL., ŠVENČIONIŲ R. _____
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, įmonės, asmens kodas, jį atstovaujančio asmens vardas, pavardė, pareigos,atstovavimo pagrindas)

_____
(elektroninio pašto adresas, adresas, telefonas)

Statybos pradžia _2010_ metai _1_ ketv., pabaiga 2010 metai _3_ ketv.

Elektros įrenginiai	Mato vnt.	Elektros įrenginių įrengtoji galia Esama	nauja	suma
____ kV įtampos generatoriai	kW			
____ įtampos varikliai	kW			
Apšvietimo įranga	kW			
Viryklės	kW			
Apšildymo įranga	kW			
Karšto vandens ruošimo įrenginiai	kW			
Terminio apdirbimo įrenginiai	kW			
Kiti	kW			
Iš viso elektros įrenginių:	kW		10	10
Leistinoji galia:	kW		8	8
Generuojamoji galia:	kW			
Statybos laikotarpiu leistinoji galia	kW			

Galingiausio _____ kV variklio galia _____ kW

Didžiausio vienfazio apkrovimo galia _____ kW

Leistinoji galia: I kat. _____ kW, II kat. _____ kW, III kat. _____8_____ kW

Numatoma __2010_____ metais leistinoji galia _____ kW

Reikalavimai atvadui: _____TRIFAZIS_____
(vienfazis, trifazis, vienfazį pakeisti į trifazį)

Apskaitos vieta: _____ANT SKLYPO RIBOS_____
(apskaitos sistemos, apskaitos skydo įrengimo vieta ir kt.)

Pageidaujamas atsiskaitymo tarifas: vienkainis, dviejų laiko zonų, diferencijuotas (pabraukti)

Papildoma informacija: _____

_____

PRIEDAI:

1. Žemės sklypo ribų planas.
2. Situacijos planas (ne didesniu kaip 1: 10000 masteliu kaime ir 1: 500 – mieste su 4 koordinaciniais taškais).

PASTABA. Paraiška pateikiama 3 egz.

Vartotojas arba pareiškėjas
2010-02-02

TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS VEDĖJAS PETRAS SAVUKYNAS

11

GAUTA.
Švenčionių rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui
2010 m. 03 mėn. 04 d.
Nr. 6-24-179

AUKŠTAITIJOS NACIONALINIO PARKO IR LABANORO REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Palūšės k., LT-30202 Ignalinos r., tel. (8 386) 53 135, 47 402, (8 387) 47 142
faks. (8 386) 53 135, el. p. anp@anp.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715560, PVM kodas LT188715560.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo ir architektūros skyriui

2010-03-4
Į 2010-03-01

Nr. 2-186
Nr. S-24-158

DĖL SĄLYGŲ PROJEKTAVIMUI

Pagal Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemą, patvirtintą LR Vyriausybės 1997-04-28 nutarimu Nr. 416, gyvenamasis namas Un.Nr.8698-8011-3016, esantis Šakališkės k. Švenčionių rajono sav. patenka į apsauginio (prezervacinio) prioriteto funkcinę zoną, o pagal teritorijų tvarkymą į atkuriamojo tvarkymo(regeneracinio) gyvenviečių teritorijas .

Atkuriamojo tvarkymo gyvenvietės - tai, paprastai, paminklinę vertę turinčios gyvenvietės ar jų dalys. Pagrindinis reglamento tikslas – užtikrinti parko etnoarchitektūros vertybių išsaugojimą kopijų bei autento formose ir žymiausių paminklinių gyvenviečių, kaip vientisų architektūrinių erdvinių kompleksų, bei jų ryšių su gamtine aplinka išlaikymą.

Esamas kraštovaizdžio tvarkymo zonos reglamentas neprieštarauja gyvenamojo namo rekonstrukcijos, ūkinio pastato ir pirties projektavimui.

Privaloma vadovautis :

- Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema (patvirtinta LR Vyriausybės 1997-04-28 nutarimu Nr. 416);
- LR Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993 ,Nr.63-1188 ; Žin., 2001 , Nr.108-3902);
- LR Vyriausybės 2004 rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (Žin., 2004,Nr. 131-4704);
- Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamentu (Žin. 2002 Nr. 87-3754).

Direktorius Eminuelis Leškevičius

V.Kutra (386) 47483
Originalas siunčiamas ne(ra)s

GAUTA
Švenčionių rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
2010 m. 02 mėn. 22 d.
Nr. 6-24-127

VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO ŠVENČIONIŲ SKYRIUS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 16, LT-01119 Vilnius, www.vilnius.vvspt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Skyriaus duomenys: Gedimino g. 5, LT-18124 Švenčionys, tel. (8 387) 51 568, faks. (8 387) 51 568
el.p. svencionys@vilnius.vvspt.lt

Švenčionių r. savivaldybės administracijos — 2010-02-22 Nr. 23(3-7)-2-113
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui — Į 2010-02-02 Nr. S-24-83

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI

Susipažinus su paraiška pateikti gyvenamojo namo rekonstrukcijos projektavimo sąlygas Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių r., nustatome sąlygas:

1. Įvertinti ar planuojama teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878).
2. Triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu neturi viršyti leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose namuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 (Žin., 2007, Nr. 75-2990).
3. Mikroklimato parametrai patalpose turi atitikti pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. V-479 (Žin., 2004, Nr. 105-3911).
4. Vandens tiekimo šaltinį iš požeminio vandeningojo sluoksnio projektuoti pagal Lietuvos higienos normą HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr.81-3217).
5. Išlaikyti mažiausiai leistinus atstumus tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.05:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedo reikalavimus (Žin., 2005, Nr. 93-3464).
6. Įvertinti projektuojamų statinių atstumus iki gretimybių ribų ir juose esančių statinių, esamų vietinių vandens tiekimo šaltinių, esamų nuotekų kaupimo rezervuarų, elektros oro linijų.
7. Užtikrinti gyvenamųjų patalpų insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo atitikimą STR 2.02.05:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai " 18,19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus (Žin., 2005, Nr. 93-3464).

Vedėjas — Henrikas Remeikis

Henrikas Remeikis, (8 387) 51 568, el.p. henrikas.remeikis@vilnius.vvspt.lt

Švenčionių rajono
Teritorijų planavimo
2010 m. 02 09
Nr. 6-24-105

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188766722
Skyriaus duomenys: Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 366,
el.p. zemes.ukis@svencionys.lt

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui

2010-02-09 Nr. (20.1.9) 10-38

Į 2010-02-02 Nr. S-24-87

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Projektuojamoje gyvenamojo namo rekonstrukcijos vietoje, esančioje Šakališkės kaime, Kaltanėnų seniūnijoje, Švenčionių rajono savivaldybėje melioracijos statinių nėra.

Skyriaus vedėjas Albertas Marma

M. Juodakys, (8 ~387) 66 379

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
2010 m. 02 11 d.
Nr. 6-24-115

teo

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos.
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui.

LT-09700 Vilnius

2010-02-09 Nr. 2-059/2010

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Dėl tinklo elementų iškėlimo

Statytojas (Užsakovas): Švenčionių r. Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras
Statytojo adresas: Mokyklos g.17 LT-18239 Kaltanėnų miestelis Švenčionių rajonas
Objekto pavadinimas ir vieta: Projektavimas gyvenamojo namo rekonstrukcijai Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių raj.

Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos:

1. Nuo artimiausios telekomunikacijos dėžutės (db-06) esančios Kaltanėnų kaime iki rekonstruojamojo pastato sklypo ribos suprojektuoti trasą telekomunikacijų paklojimui. Nuo sklypo ribos iki rekonstruojamojo pastato suprojektuoti ir pakloti 50 mm skersmens PVC vamzdį.
2. Pastate suprojektuoti ir įrengti 5 kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą .
3. Pilnai parengtą lauko telekomunikacijų tinklų projektą pateikti TEO LT,AB (Alytus, Statybininkų 30, 11kab.) ir suderinti paslaugų teikimo sąlygas.
4. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po magistralinio ir skirstomojo tinklo statybos.

Kiti reikalavimai:

1. Rangovas, projektuojantis ir tiesiantis kabelį Bendrovės ryšių kabelių kanaluose, turi turėti ŁR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį atlikti vidaus ir lauko ryšių tinklų montavimo darbus (SMD) ypatingos svarbos objektuose
2. Projektą derinti su TEO lT,AB (Vilniaus 18 Švenčionys 8-387 60005)

Priedas :

1. Projektavimo sąlygų paraiška
2. Situacijos schema.

Kęstutis Armonas
Tinklo eksploatavimo departamentas
Vilniaus tinklo eksploatavimo centro
Tinklo resursų ir statybos skyriaus vadovas

Parengė. Romualdas Radkevičius te.8~387 60005 fax~8(5)2783534 el.p.romualdas radkevicius@teo.lt

15

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	7392	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,44	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,10	
II. PASTATAI			
1. **Negyvenamieji pastatai:**		PAGALBINIS PASTATAS	
1.1. paskirties rodikliai			
1.2. bendrasis plotas*:	m^2	74,48	
1.2.1. pagrindinis*	m^2	74,48	
1.2.2. pagalbinis*	m^2	-	
1.3. pastato tūris*	m^3	399	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	5,97	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		E	
1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		E	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
2. **Negyvenamieji pastatai:**		PIRTIES PASTATAS	
2.1. paskirties rodikliai			
2.2. bendrasis plotas*:	m^2	20,17	
2.2.1. pagrindinis*	m^2	20,17	
2.2.2. pagalbinis*	m^2	-	
2.3. pastato tūris*	m^3	89	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	4,48	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		E	
2.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		E	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. **Gyvenamieji pastatai:**		GYVENAMASIS PASTATAS	
3.1. butų skaičius:	vnt.	1	
3.1.1. 4 kambarių	vnt.	1	
3.2. bendrasis plotas*:	m^2	226,75	
3.2.1. gyvenamasis	m^2	70,01	
3.2.2. negyvenamasis administracinės paskirties patalpos mokslo paskirties patalpos	 m^2 m^2	 31,46 45,20	
3.2.3. naudingasis	m^2	226,75	
3.2.4. pagalbinis	m^2	80,08	
3.2.5. rūsių (pusrūsių)	m^2	-	
3.2.6. garažų	m^2	-	
3.2.7. pastogės plotas	m^2	-	
3.3. pastato tūris	m^3	696	
3.4. aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda	
3.5. pastato aukštis	m	6,79	
3.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		C	
3.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		E	
III. INŽINERINIAI TINKLAI ELEKTROTECHNIKA			
4. elektros tinklai: 660 V (Cu) 5×6 mm^2	m	150	
5. elektros tinklai: 660 V (Cu) 3×2,5 mm^2	m	126	
6. elektros tinklai: 660 V (Al) 4×35 mm^2	m	40	
7. elektros tinklai: PVC vamzdis Ø20	m	276	
8. elektros tinklai: PVC vamzdis Ø70	m	40	
III. INŽINERINIAI TINKLAI BUITINĖS NUOTEKOS			
9. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) PVC DN 100	m	52	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
VANDENTIEKIS			
10. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) PE80, DN 20	m	55	
11. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) PE80, DN 40	m	54	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
TELEKOMUNIKACIJOS			
12. Kabelis VMOHBU3x2x0.5	m	350	
13. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) PE 50x3.3	m	84	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA			
14. Kabelis FTP	m	150	
15. PVC vamzdis Ø25 mm	m	50	
16. PE vamzdis Ø50 mm	m	115	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA			
17. PVC vamzdis Ø50 mm 3x2x1,5	m	105	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____**G. Špokas A717 2012 05 04**_____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS, PAGALBINIO PASTATO, PIRTIES IR PAVĖSINĖS SU ŽIDINIU NAUJOS STATYBOS ŠAKALIŠKĖS K., KALTANĖNŲ SEN., ŠVENČIONIŲ RAJ. TECHNINIO PROJEKTO SA DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo užduotimi; Švenčionių rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo 2010-03-08 patvirtintu projektavimo sąlygų sąvadu; Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos 2010-03-04 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 2-186; topografine nuotrauka. Ketinama rekonstruoti esamą gyvenamąjį pastatą, įrengiant jame personalo patalpas, mokymų klasę bei gyvenamuosius kambarius trumpalaikiam apgyvendinimui.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Pagalbinis pastatas

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį – **negyvenamasis pastatas.**
Statinių grupės paskirtis - **pagalbinio ūkio paskirties pastatas - 8.17.**
Statinio kategorija – **II grupės nesudėtingas statinys.**
Statinio statybos rūšis - **nauja statyba.**

2. Pirties pastatas

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį – **negyvenamasis pastatas.**
Statinių grupės paskirtis - **8.17.4. pirtis (sauna).**
Statinio kategorija – **I grupės nesudėtingas statinys.**
Statinio statybos rūšis - **nauja statyba.**

3. Gyvenamasis pastatas

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį – **gyvenamasis pastatas.**
Statinių grupės paskirtis - **7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).**
Statinio kategorija – **neypatingas statinys.**
Statinio statybos rūšis - **rekonstrukcija.**

ESANTI PADĖTIS

Žemės sklypas yra Šakališkės kaime, Kaltanėnų sen., Švenčionių rajone. Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su vietiniu keliu, rytinėje dalyje – senvage; visur kitur – su privačiais žemės sklypais. Sklypo rytinėje dalyje nustatytas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); servituto plotas 618 m^2. Sklype nustatyti šie žemės naudojimo apribojimai:

VI	Elektros apsaugos zonos	1,4 m^2
XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	7392 m^2
XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	7392 m^2

Žemės sklypo reljefas su peraukštėjimu, sklypas žemėja pietinėje dalyje.

Pastatai. Gyvenamasis namas. Esamas 1940 metais statytas, 1988 rekonstruotas medinis pastatas – gyvenamasis namas. Statinio bendras plotas 115,42 m^2. Pastato šildomos patalpos sudaro 92,76 m^2; pristatyto nešildomo priestato plotas 19,85 m^2. Pastatas vieno aukšto su nešildoma ir neeksploatuojama mansarda. Statinio konstrukcijos:

- pamatai – akmens mūras;
- sienos – rąstai, apkalti medine dailylente;
- perdanga – medinė;
- stogo konstrukcija – medis;
- stogo danga – asbestcemenčio lakštai.

Pastato šildymas krosninis, į pastatą atvesta elektra. Kitų inžinerinių tinklų nėra.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Žemės sklypas. Sklype stovi ūkinis pastatas bei rūsys. Šie pastatai nerekonstruojami.

Sklypo rytinėje dalyje naujai projektuojamas pagalbinis pastatas, sklypo centrinėje dalyje naujai projektuojamas pirties pastatas ir pavėsinė.

Sklypo šiaurinėje dalyje, prie gyvenamojo namo suprojektuota 20 x 20 cm dydžio trinkelių dangos automobilių stovėjimo aikštelė.

Priėjimui prie pastatų ir palapinių statymo zonų suprojektuoti sutankintos skaldelės takai.

Sklypo vakarinėje dalyje, prie Žeimenos upės senvagės, suprojektuotas medinių lentų lieptas, skirtas baidarių iškėlimui iš vandens.

Sklype numatytas pilkos spalvos medinių nužievintų karčių (h=1,5 m) tvoros įrengimas.

Pastatų išorės ir vidaus apdaila bei išplanavimas projektuojami stengiantis maksimaliai prisiderinti prie autentiškų Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko senų statybos formų, statybos medžiagų bei fasado spalvų.

Gyvenamojo namo perplanavimas. Nugriaunamas esamas nešildomas priestatas, esantis iš pastato kiemo pusės, montuojami nauji pamatai, statomas karkasinis su akmens vatos užpildu priestatas, formuojant holą - laiptinę, WC patalpą pritaikytą ŽN bei numatant laiptus į mansardinį aukštą. Nugriaunamas esamas nešildomas priestatas, esantis iš gatvės pusės, montuojami nauji pamatai, statomos karkasinės akmens vata apšiltintos sienos, formuojant verandą, per kurią patenkama į administracinius kabinetus.

Griaunamos esamos vidinės pertvaros, montuojamos naujos karkasinės su akmens vatos užpildu pertvaros, formuojant bendrą mokymo klasę turistams, bei du administracinius kabinetus. Mokymo klasėse numatomos edukacinės duonos kepimo ar panašaus pobūdžio programos.

Pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos:

1. Tambūras 6,23 m^2;
2. Personalo WC 1,47 m^2;
3. Personalo kabinetas 14,81 m^2;
4. Personalo kabinetas 16,65 m^2;
5. Mokymo patalpa 45,20 m^2;
6. Holas – laiptinė 26,11 m^2;
7. ŽN WC 4,05 m^2.

Mansardoje suprojektuotos šios patalpos:

1. Kambarys 15,24 m^2;
2. Kambarys 15,24 m^2;
3. Kambarys 16,65 m^2;
4. Pagalbinė patalpa 9,00 m^2;
5. Kambarys 16,65 m^2;
6. WC 1,85 m^2;
7. WC 1,85 m^2;
8. Koridorius, laiptinė 12,70 m^2;
9. Koridorius 10,58 m^2;
10. Poilsio patalpa 6,23 m^2;
11. Dušinė 3,48 m^2;
12. Rūbinė 2,76 m^2.

Ardoma esama stogo danga su stogo laikančia konstrukcija, mansardinio aukšto sienos, statomos karkasinės akmens vata apšiltintos sienos, formuojant keturias patalpas turistų trumpalaikiam apsistojimui, WC patalpa, dušas ir pagalbinės patalpos.

Montuojama nauja stogo konstrukcija, dengiama nauja prilydomų bituminių čerpių stogo danga.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai. Gyvenamojo namo pastato architektūra siekiama atitikti reikalavimus, keliamus Aukštaitijos nacionaliniame parke ir Labanoro regioniniame parke stovintiems statiniams. Architektūrinio - kompozicinio sprendimo idėja pagrįsta noru suteikti statiniui senovinių statinių įvaizdį, panaudojant apdailai tradicines medžiagas.

Pagal Užsakovo suformuotą užduotį, dalis pastato patalpų numatoma administracinėms patalpoms. Todėl pastato vidinėje struktūroje, ryškiai išskiriamos dvi – administracinių ir turistams skirtų patalpų funkcijų grupės. Jos projektuojamos kaip dvi autonomiškos, tačiau neizoliuotos viena nuo kitos zonos. Administraciniai kabinetai (2 vnt.) turi atskirą įėjimą bei atskirą WC patalpą, tačiau jungiasi su likusiomis patalpomis per duris (tarp 4 ir 5 patalpos).

Turistams skirtas įėjimas numatytas iš vidinės kiemo pusės, su ŽN pandusu. Įėjimo hole išdėstyta ŽN WC bei laiptai į mansardinį aukštą. Pirmame aukšte taip pat įrengta turistams skirta mokymo patalpa.

Mansardiniame aukšte yra 4 atskiri gyvenamieji kambariai su bendromis dušų ir WC patalpomis.

HIGIENA. Projektuojant gyvenamojo pastato rekonstrukciją, šildymo sistema numatoma trejopa:

- židinys, apšildantis I aukšto patalpas 3, 4, 6 ir II aukšto patalpą 9;
- mokymo klasę apšildys krosnis – duonkepis;
- antro aukšto šildymas – elektriniai radiatoriai.

Vėdinimas numatomas natūralus. Vadovautasi STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų. Šalinamas oras iš sanitarinių patalpų mechaniškai - buitiniais sieniniais ventiliatoriais. Oras išmetamas virš stogo apšiltintais spiraliniais ortakiais d100. Oras į sanitarines patalpas kompensuojamas per sanitarinių patalpų duryse įrengtas pratekėjimo groteles. Detaliau žr. ŠV projekto dalyje.

Pastato apšviestumas numatomas HN ribose. Projektuojant vadovautasi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimų: šviestuvai kambariuose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo ne didesnis kaip 4 metrai; kiekviename kambaryje yra viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu; sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai numatyti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose. Jie išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo ne didesnis kaip 4 m. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės nurodytos lentelėje

Patalpos	**Normuojamos apšvietos dydis, lx**	**Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m**
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m^2 plotą.

Projektuojant pastatą, įvertinta fizikinė tarša pagal HN 33:2007. Patalpų apdaila:

- drėgno režimo patalpose (san. mazgai, pagalbinės patalpos ir kt.) numatomas grindų ir sienų glazūruotų keraminių plytelių dangos įrengimas;
- gyvenamuosiuose kambariuose, kabinetuose ir mokymo patalpoje numatoma medinių lentų grindų danga, sienų bei lubų dažymas.

Namo išorinių aitvarų garso klasė turi būti ≥E klasės, atitinkanti HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Namui funkcionuoti suprojektuotos visos reikalingos inžinerinės sistemos pagal užsakovo techninę užduotį.

Vandeniu pastatą ketinama aprūpinti iš suprojektuoto artezinio gręžinio, nutolusio 45 m atstumu iki gyvenamojo pastato. iki artimiausio namų ūkio pastatao atstumas – 13,50 m.

Buitines nuotekas numatoma nuvesti į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį. Įrenginio SAZ numatoma 8 metrai. Išvalytos iki aplinkosauginių reikalavimų nuotekos išleidžiamos į projektuojamą filtracijos šulinį. Valymo įrenginys stovės už 8,40 m atstumu nuo gyvenamojo pastato.

Projektuojant vadovautasi „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“ reikalavimų.

Pastato energetinio naudingumo koeficientas ≥C.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai. Administracinėms patalpoms (2 kabinetai) numatyta 1 WC patalpa. Turistams pirmame aukšte numatyta 1 WC patalpa, pritaikyta ŽN. Mansardiniame aukšte 4 gyvenamosioms patalpoms numatytos 2 WC ir 1 dušo patalpa.

Virtuvių pastate neprojektuojama, numatoma, jog maitinimo paslaugų pastate nebus teikiama.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Projektuojamos visos pagrindinės paskirties pastato patalpos turi natūralų apšvietimą. Laiptinė apšviesta natūraliai. Tik dirbtinis apšvietimas suprojektuotas mansardinio aukšto WC patalpose.

Dėl pastato statybos vietos specifikos (nacionalinis parkas nėra galimybių suprojektuoti išorinių žaliuzių, apsaugančių nuo tiesioginių saulės spindulių. Numatoma, jog saugomasi bus iš pastato vidaus.

Projektiniai lauko oro parametrai

Parametras	**Žiemą**	**Vasarą**
Temperatūra	*-23°C*	*25,4°°C*

Projektiniai vidaus oro parametrai

Patalpos paskirtis	**Žiemą**	**Vasarą**
Personalo kabinetas	*20°C*	*24°C*
Mokymo patalpa	*18°C*	*24°C*
Dušinė	*23°C*	*24°C*
San mazgas	*20°C*	-

Leistini triukšmo lygiai

WC	*40 dB(A);*
Personalo kabinetas	*40 dB(A);*

Projektuojant vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Sklypas saugomas – aptvertas 1,5 m aukščio tvora.

Visuose pastatuose projektuojama vidaus apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija.

Langai. Pastate sumontuoti mediniai suporintais rėmais langai. Senų langų rėmų ir stiklajuosčių būklė prasta. Langų rėmai išsikraipę, nesandarūs, atšokusiais dažais, kai kurių langų rėmai stipriai paveikti puvinio. Daugumos langų varsčios blogai priglunda prie rėmo, stiklai lango rėmuose yra nesandariai įstiklinti, stiklą prilaikančios juostelės yra pažeistos. Dėl rėmų deformacijos esant stipriam vėjui patalpose juntamas skersvėjis. Senų mediniais rėmais langų šiluminės charakteristikos neatitinka: STR 2.01.01 (6): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas'", STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga"; STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika"; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

Numatyta pakeisti visus nusidėvėjusius, žemos šiluminės varžos ir nesandarius, vietomis papuvusius langus į klijuotos medienos, baltos spalvos, su vienos kameros stiklo paketu langus. Langai numatyti visi vienodi, langų suskirstymas atitinka Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Šių langų stiklo paketo šilumos perdavimo koeficientas U = 1,0 – 1,3 W/m^2K. Gaminiams turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Langų spalva išorėje ir viduje numatoma balta. Langų išorėje ir viduje numatomos palangės.

Lauko durys. Pastato lauko durys senos medinės. Senų medinių lauko durų fizinė ir estetinė būklė prasta: pastebima tarpų tarp durų ir staktos, durys neimpregnuotos vandeniui atspariomis priemonėmis, dažai atšokę, durys paveiktos puvinio. Lauko durų šiluminės charakteristikos neatitinka: STR 2.01.01 (6): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas", STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga"; STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika"; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

Numatyta pakeisti nusidėvėjusias, žemos šiluminės varžos ir nesandarias duris į medines duris. Durys numatomos dviejų tipų, atitinkančios Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Gaminiams turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Durų matmenis, varstymo kryptis ir kiekius žr. angų užpildymo žiniaraštį.

Vidaus durys. Durys senos, prasta garso izoliacija, blogas estetinis vaizdas.

Durys keičiamos naujomis medinėmis durimis. Durų matmenis, varstymo kryptis ir kiekius žr. angų užpildymo žiniaraštį.

Grindys. Pastato grindys medinės. Medinių grindų būklė prasta: medžio lentos paveiktos puvinio, dažai atsilupę, blogas estetinis vaizdas.

Numatoma pakeisti grindų dangą, kartu pakeičiant ir paruošiamuosius sluoksnius (žr. grindų įrengimo detales). Priklausomai nuo patalpos, suprojektuotos glazūruotų keraminių plytelių (pirmo aukšto patalpos Nr. 1, 2, 6, 7; antro aukšto patalpos Nr. 4, 6, 7 ir 11) arba medinių lentų grindys. Grindys numatomos ant naujai suprojektuotų paruošiamųjų sluoksnių (žr. konstrukcinėje dalyje).

Sienos. Esamos sienos remontuojamos, iš vidaus kalama medžio dailylentė, dažoma balinančiu impregnantu. WC patalpose, pagalbinėje patalpoje bei dušinėje numatyta glazūruotų keraminių plytelių sienų danga (detalę žr. konstrukcinėje dalyje).

Lubos. Patalpose sumontavus naujus perdangos balkius, kalama medinių lentų lubų apdaila. WC patalpose, pagalbinėje patalpoje bei dušinėje numatyta gipso kartono plokščių lubų apdaila (detalę žr. konstrukcinėje dalyje).

Stogas. Ardoma esama stogo danga su stogo laikančia konstrukcija, montuojama nauja apšiltinto stogo konstrukcija, dengiama nauja prilydomų bituminių čerpių stogo danga.

Konstrukcijos. Pastato pamatai remontuojami. Esamos medinių rąstų sienos remontuojamos, pakeičiant supuvusius rąstus, išorinė siena šiltinama akmens vatos sluoksniu. Projektuojama nauja medinių balkių perdanga; formuojamos naujos karkasinio tipo mansardinio aukšto išorinės atitvaros, nauja apšiltinto stogo konstrukcija (detaliau žr. konstrukcinę projekto dalį).

Spalvos. Gyvenamojo namo išorinių sienų apdaila numatoma impregnuota medinių lentų lauko šoliuotė, spalva – pilka. Pastato sienos apdailinamos pakeitus netinkamus rąstus ir apšiltinus akmens vata iš išorės. Pastato cokolinės dalies apdaila – rudos spalvos tinkas. Stogas dengiamas juodos spalvos bituminių čerpių danga. Langų rėmai mediniai, baltos spalvos. Lauko durys medinės, pilkos spalvos.

Inžinerinės sistemos. Šiuo metu į gyvenamąjį namą atvesta elektra. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

Pagal AB „RST“ Utenos regiono Švenčionių skyriaus 2010 02 11 išduotas technines sąlygas Nr. 30430-10-00035, suprojektuota elektrotechnikos dalis gyvenamajam pastatui, pirčiai bei lauko elektros tinklas.

Gyvenamojo namo pirmo aukšto šildymas numatomas krosninis, kūrenama kietu kuru; mansardinio aukšto šildymas – elektrinis. Pirties šildymas – pirties krosnele. Pagalbiniame pastate numatyta elektrinė šildymo sistema.

Vandentiekiui į pirties bei gyvenamojo namo patalpas suprojektuotas artezinis gręžinys pagal Vilniaus VSC Švenčionių skyriaus 2010-02-22 sąlygas Nr. 23(3-7)-2-113. Buitinių nuotekų kanalizavimui suprojektuotas nuotekų valymo įrenginys.

Pagalbinis pastatas. Vieno aukšto be mansardos, dvišlaičio stogo pastatas. Pastate numatomos patalpos ir įrenginiai inventoriui susidėti. Suprojektuotos šios patalpos:

1. Baidarių laikymo patalpa 37,66 m^2;
2. Slidžių ir inventoriaus patalpa 14,28 m^2;
3. Dviračių laikymo ir inventoriaus patalpa 22,54 m^2.

Langai. Langai numatyti visi vienodi, langų suskirstymas atitinka Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Šių langų stiklo paketo šilumos perdavimo koeficientas U = 1,0 – 1,3 W/m^2K. Gaminiams turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Langų spalva išorėje ir viduje numatoma balta. Langų išorėje ir viduje numatomos palangės.

Lauko durys ir vartai. Durys ir vartai mediniai, atitinkantys Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Gaminiams turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Durų ir vartų matmenis, varstymo kryptis ir kiekius žr. angų užpildymo žiniaraštį.

Grindys. Projektuojamas betoninių grindų įrengimas.

Sienos. Medžio karkaso sienos iš vidaus apkalamos medžio dailylente.

Lubos. Patalpos numatytos be perdangos, atviromis stogo konstrukcijomis.

Stogas. Montuojama apšiltinto stogo konstrukcija (slidžių ir inventoriaus patalpoje), kitur numatytas neapšiltintas stogas. Stogas dengiamas prilydomų bituminių čerpių stogo danga.

Konstrukcijos. Pastato pamatai projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai. Baidarių ir dviračių laikymo patalpų sienos numatytos neapšiltintos medžio karkaso; slidžių ir inventoriaus patalpos išorinės ir vidinės atitvaros suprojektuotos akmens vatos užpildytų medinio karkaso sienų (detaliau žr. konstrukcinę projekto dalį).

Spalvos. Pagalbinio pastato išorinių sienų apdaila numatoma impregnuota spygliuočių medienos lentų lauko šoliuotė, spalva – pilka. Stogas dengiamas juodos spalvos bituminių čerpių danga. Langų rėmai mediniai, baltos spalvos. Lauko durys ir vartai mediniai, pilkos spalvos.

Inžinerinės sistemos. Numatoma elektrinė šildymo sistema, apšvietimas. Kitų inžinerinių tinklų pastate nenumatoma.

Pirties pastatas. Vieno aukšto be mansardos, dvišlaičio stogo pastatas. Suprojektuotos šios patalpos:

1. Persirengimo patalpa 9,02 m^2;
2. Priešpirtis 4,90 m^2;
3. Pirtis 6,25 m^2.

Langai. Langai numatyti visi vienodi, langų suskirstymas atitinka Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Šių langų stiklo paketo šilumos perdavimo koeficientas U = 1,0 – 1,3 W/m^2K. Gaminiams turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Langų spalva išorėje ir viduje numatoma balta.Langų išorėje ir viduje numatomos palangės.

Lauko durys. Durys medinės su suskirstytu stiklo paketu, atitinkantys Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Gaminiams turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Durų matmenis, varstymo kryptis ir kiekius žr. angų užpildymo žiniaraštį.

Grindys. Persirengimo patalpoje projektuojamas medinių lentų grindų įrengimas, priešpirčio patalpoje ir pirtyje numatomos akmens masės plytelių grindys.

Sienos. Medžio karkaso sienos iš vidaus apkalamos medžio dailylente.

Lubos. Patalpose numatytos impregnuotos medžio lentų lubos.

Stogas. Montuojama apšiltinto stogo konstrukcija. Stogas dengiamas prilydomų bituminių čerpių stogo danga.

Konstrukcijos. Pastato pamatai projektuojami armuoti betoniniai ant gręžtinių atramų. Pastato išorinės sienos medinio karkaso, apšiltintos akmens vata. Vidinės sienos – plytų mūro.

Spalvos. Pirties pastato išorinių sienų apdaila numatoma impregnuota spygliuočių medienos lentų lauko šoliuotė, spalva – pilka. Stogas dengiamas bituminių čerpių stogo danga. Langų rėmai mediniai, baltos. Lauko durys medinės, pilkos.

Inžineriniai tinklai. Sklype ir pastatuose naujai projektuojamos šildymo – vėdinimo, vandentiekio – nuotekų, apsauginės signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių ir elektrotechnikos dalys (žr. atitinkamas projekto dalis).

Gaisrinė sauga

Gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 statinių grupei.

Pirties pastatas ir pagalbinis pastatas priskiriami P.2.17 statinių grupei.
Gyvenamojo namo ir pirties atsparumo ugniai laipsnis – III.
Statinių gaisro apkrovos kategorija – RN (reikalavimai netaikomi).
Statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.
Statinių gaisrinio pavojingumo klasė – C3.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Gaisrinių skyrių ir atskyrimo sienos perdangos	Statinio elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)					
			Laikančiosios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius)	Nelaikančiosios sienos	Aukštų, pastogės rūsio patalpų, perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30(1)	RN					

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

1. Pastatų medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti.

2. Stogo degias arba sunkiai degias konstrukcijas (gegnes, grebėstus) atitraukti nuo dūmtraukio vidaus 25 cm, o denginio degias konstrukcijas – ne mažiau 38 cm. Dūmtraukiai statomi vertikalūs, be pakopų. Jų sienelė turi būti ne mažiau 120 mm. Rekomenduojama į kaminą sumontuoti nerūdijančio plieno ar šamotinį įdėklą. Dūmtraukis nuo medinių konstrukcijų pusės atribojamas nedegiomis akmens vatos plokštėmis.

3. Drėgno rėžimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. Apsaugos laipsnis ne mažesnis IP44.

4. Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.

5. Visi elektros įrengimai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

6. Apsirūpinti reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis, pvz. gesintuvais (gesintuvo talpa – ne mažiau 4 kg).

7. Miegamuosiuose kambariuose ir koridoriuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (vadovaujantis ADD instrukcija) arba priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Žmonių evakuacija iš patalpų

Pastatai suprojektuoti taip, kad žmonės gaisro atveju galėtų saugiai evakuotis iš patalpų.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Vanduo galimo gaisro gesinimui galės būti imamas iš sklypo vakarinėje dalyje besiribojančios Žeimenos upės senvagės. Prie pastatų numatyti privažiavimai priešgaisrinei technikai.

Gyvenamajame name rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą.

Aplinkos apsauga

Rekonstruojamas pastatas poveikio aplinkai neturės. Sklypo ribose augantys medžiai bus išsaugoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai,

skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

c) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Įgyvendinant šį projektą reikės sutvarkyti apie 15 t statybinio laužo atliekų. Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Išlaidos šiukšlių išvežimui pagal šiuo metu galiojančius normatyvus įtrauktos į „Statybvietės išlaidas". Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Tvarkant statybines atliekas vadovautis 1999 m. 07 14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 217 „DĖL ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO" aktualiai redakcija (2004-04-30). Atliekos turinčios asbesto turi būti šalinamos atskiroje sekcijoje įrengtoje pagal inertinių atliekų sąvartyno reikalavimus ir pažymėtoje įspėjamaisiais užrašais.

Patalpų pritaikymas ŽN

Pastatai pritaikyti ŽN – patekimui į gyvenamąjį pastatą suprojektuotas pandusas, pastate numatytas ŽN pritaikyta WC patalpa; numatytos reikiamo pločio durys.

Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus pandusą įrengiami 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

Panduso bei lauko laiptų turėklų aptvėrimo aukštis numatomas 1,2 metro.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektas atitinka STR 2.01.01(5):1999 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.

Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Projektiniai vidaus patalpų oro parametrai: Pagrindinėse patalpose žiemą T = 20 °C.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų, neišskiriančių nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai. Visos numatomos apdailos medžiagos yra lengvai valomos, valikliai naudojami valymui turi būti neagresyvūs, nesukeliantys alerginių susirgimų, turintys antistatinį poveikį.

Naudojimo sauga

Visos statybinės medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro. Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Patalpos turi turėti pakankamą dirbtinį apšvietimą.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai

Statybos aikštelė:

Statybos baras bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną.

Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti, laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Dokumentai ir nurodymai, kuriems turi atitikti vykdomi darbai:

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

Darbų vykdymo organizavimas:

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato kitų korpusų eksploatacijos.

Pagrindinis rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbu vykdymas:

Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją nuo kritulių. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybų metu.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įregimais, kurie naudojami šioje statyboje.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlyme.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo ir techninio prižiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų pakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai. Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje. Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti RSN 143-92 eksploatacijos sąlygomis nustatyto dydžio.

Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas:

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Statybinė įranga:

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus. Įranga, kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui:

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Išbandymai ir bandiniai:

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

Darbų užbaigimas:

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) rekonstrukcijos priemonių įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Po rekonstrukcijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Garantinis laikotarpis:

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Visos naudojamos apdailos medžiagos turi atitikti STR 2.01.04:2004. Specialistai, vykdantys statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų pagal Statybos įstatymo ir Civilinio kodekso reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus.

Projekto vadovas Gintaras Špokas A717

Šakališkė

Grindų šiluminės varžos ir šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas

poz	Sluoksniai	d	λ_{ds}	λ_{dec}	$\Delta\lambda_{\omega}$	$\Delta\lambda_{cv}$	K_{cv}	R_{ins}	R	R_s	R_{si}	R_{se}	R_t	θ_i	θ_e	k	U
		m	$W/(m \cdot K)$	$W/(m \cdot K)$	$W/(m \times K)$	$W/(m \times K)$			$m2 \times K/W$	$m2 \times K/W$	$m2 \times K/W$	$m2 \times K/W$	$m2 \times K/W$	°C	°C		$W/(m2 \cdot K)$
1	Grindų danga	0,02	0,250						0,080								
2	Juodgrindes	0,032	0,130						0,246	1,576	0,17	0,04	1,786	20	-0,8	0,962	**0,560**
3	Akmens vata	0,05	0,041	0,037	0,004				1,220								
4	Paruosiamasis betono sl.	0,06	2,000						0,030								

d atitvaros sluoksnio storis

λ_{ds} projektinis šilumos laidumo koeficientas (STR 2.05.01:2005 8,1 lentelė)

λ_{dec} deklaruojamasis šilumos laidumo koeficientas

$\Delta\lambda_{\omega}$ pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio (STR 2.01.03:2003 4 lentelė)

K_{cv} šilumos konvekcijos poveikio koeficientas (STR 2.01.03:2003 7 lentelė)

R šiluminė varža

R_s suminė grindų šiluminė varža

R_{si} vidaus paviršiaus šiluminė varža (STR 2.05.01:2005 1,1 lentelė)

R_{se} išorės paviršiaus šiluminė varža (STR 2.05.01:2005 1,1 lentelė)

R_t grindų šiluminė varža

θ_i patalpų vidaus oro temperatūra

θ_e vidutinė išorės oro temperatūra (RSN 156-94 2,6 lentelė)

U_N norminis atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (STR 2.05.01:2005 1 lentelė)

U atitvaros šilumos perdavimo koeficientas

Uo grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficiento pagrindinė dedamoji

A plotas

P grindų perimetro ilgis

B' būdingas grindų matmuo

d_t atstojamasis grindų storis

w grindis ribojančios sienos storis

λ_{gr} grunto šilumos laidumo koeficientas

$R = d/l_{ds}$

$\Delta l_{cv} = l_{dec} \times K_{cv}$

$l_{ds} = l_{dec} + \Delta l_{\omega} + \Delta l_{cv}$

$R_s = R_1 + R_2 + R...$

$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$

$U = 1/R_t$

$k = 20/(q_i - q_e)$

A= 130 m2 w= 0,18 m'

P= 53,8 m' λ_{gr} 2 $W/(m \times K)$

Grindų ant grunto su apšiltintais pakraščiais šilumos perdavimo koeficientas apskaičiuojamas pagal formulę: $U = U_0 + \frac{2 \cdot \Delta\Psi}{B'}$

Būdingasis grindų ant grunto matmuo: $B' = \frac{A}{0,5 \cdot P} =$ 4,83

Atstojamasis grindų plokštės storis, išreikštas grunto sluoksnio storiu: $d_t = w + \lambda_{gr} \cdot (R_{se} + R_f + R_{si}) =$ 3,75 m'

Kadang $d_t > B'$. tai grindų šilumos perdavimo koeficientas $U_0 = \frac{\lambda_{gr}}{0{,}457 \cdot B' + d_t} =$ 0,336 W/(m2×K)

Šilumos izoliacija pakraščiuose (cokolio apšiltinimo): $d_{ins} =$ 0,1 m'

Skaičiuojama papildomos izoliacijos šiluminė varža: $R'_{ins} = R_{ins} - \frac{d_{ins}}{\lambda_{gr}} =$ 2,389 m2×K/W

Atstojamasis papildomojo apšiltinančio sluoksnio storis $d' = R'_{ins} \cdot \lambda_{gr} =$ 4,78 m'

Apšiltintoms grindims horizontaliojo pakraščių apšiltinimo įtakos pataisa apskaičiuojama $\Delta\Psi = -\frac{\lambda_{gr}}{\pi}\left[\ln\left(\frac{2D}{d_t}+1\right) - \ln\left(\frac{2D}{d_t + d'}+1\right)\right] =$ -0,14

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U = U_0 + \frac{2 \cdot \Delta\Psi}{B'} =$ 0,278 W/(m2×K)

$U_N =$ 0,30 × k= 0,288 W/(m2×K) > $U_P =$ 0,278 W/(m2×K)

Šakališkė

Sienos šiluminės varžos ir šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas

poz	Sluoksniai	d	λ_{ds}	λ_{dec}	$\Delta\lambda_{\omega}$	$\Delta\lambda_{cv}$	K_{cv}	R_{ins}	R	R_s	R_{si}	R_{se}	R_t	θ_i	θ_e	κ	U
		m	$W/(m\cdot K)$	$W/(m\cdot K$	$W/(m\times K)$	$W/(m\times K)$			$m2\times K/W$	$m2\times K/W$	$m2\times K/W$	$m2\times K/W$	$m2\times K/W$	°C	°C		$W/(m2\cdot K)$
1	Apdaila	0,02															
2	Išilginis grebėstas vėdinimuisi	0,032															
3	Difuzinė plėvelė	0,002						0,020	0,020								
4	Tašeliai ž.600	0,05	0,120					0,417									
5	Tašeliai ž.600	0,05	0,120					0,417	1,241	5,003	0,13	0,04	5,173	18	-0,8	1,064	0,193
	Akmens vata		0,038	0,037	0,001			1,316									
6	Tašai ž.600	0,15	0,120					1,250	3,723								
	Akmens vata		0,038	0,037	0,001			3,947									
7	Garo izoliacine plevele	0,002						0,020	0,020								
8	OSB plokste	0,012															
9	Apdaila	0,015															

U_N = **0,25** × κ = **0,266** W/(m2·K) > U_P = **0,193** W/(m2·K)

d atitvaros sluoksnio storis

λ_{ds} projektinis šilumos laidumo koeficientas (STR 2.05.01:2005 8,1 lentelė)

λ_{dec} deklaruojamasis šilumos laidumo koeficientas

$\Delta\lambda_{\omega}$ pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio (STR 2.01.03:2003 4 lentelė)

K_{cv} šilumos konvekcijos poveikio koeficientas (STR 2.01.03:2003 7 lentelė)

R šiluminė varža

R_s suminė šiluminė varža

R_{si} vidaus paviršiaus šiluminė varža (STR 2.05.01:2005 1,1 lentelė)

R_{se} išorės paviršiaus šiluminė varža (STR 2.05.01:2005 1,1 lentelė)

R_t visuminė šiluminė varža

θ_i patalpų vidaus oro temperatūra

θ_e vidutinė išorės oro temperatūra (RSN 156-94 2,6 lentelė)

U_N norminis atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (STR 2.05.01:2005 1 lentelė)

U atitvaros šilumos perdavimo koeficientas

$$R = d/\lambda_{ds}$$

$$\Delta\lambda_{cv} = \lambda_{dec} \times K_{cv}$$

$$\lambda_{ds} = \lambda_{dec} + \Delta\lambda_{\omega} + \Delta\lambda_{cv}$$

$$R_s = R_1 + R_2 + R...$$

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

$$U = 1/R_t$$

$$\kappa = 20/(\theta_i - \theta_e)$$

Šakališkė

Sienos šiluminės varžos ir šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas

poz	Sluoksniai	d	λ_{ds}	λ_{dec}	$\Delta\lambda_{\omega}$	$\Delta\lambda_{cv}$	K_{cv}	R_{ins}	R	R_s	R_{si}	R_{se}	R_t	θ_i	θ_e	κ	U
		m	$W/(m\cdot K)$	$W/(m\cdot K$	$W/(m\times K)$	$W/(m\times K)$			$m2\times K/W$	$m2\times K/W$	$m2\times K/W$	$m2\times K/W$	$m2\times K/W$	°C	°C		$W/(m2\cdot K)$
1	Apdaila	0,02															
2	Išilginis grebėstas vėdinimuisi	0,032															
3	Difuzinė plėvelė	0,002						0,020	0,020								
4	Tašeliai ž.600	0,05	0,130					0,385	1,238	3,921	0,13	0,04	4,091	18	-0,8	1,064	0,244
	Akmens vata		0,038	0,037	0,001			1,316									
5	Tašeliai ž.600	0,05	0,130					0,385	1,238								
	Akmens vata		0,038	0,037	0,001			1,316									
6	Difuzinė plėvelė	0,002						0,040	0,040								
7	Rastu siena	0,18	0,130					1,385	1,385								

U_N= **0,25** × κ= **0,266** W/(m2·K) > U_P= **0,244** W/(m2·K)

d atitvaros sluoksnio storis

λ_{ds} projektinis šilumos laidumo koeficientas (STR 2.05.01:2005 8,1 lentelė)

λ_{dec} deklaruojamasis šilumos laidumo koeficientas

$\Delta\lambda_{\omega}$ pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio (STR 2.01.03:2003 4 lentelė)

K_{cv} šilumos konvekcijos poveikio koeficientas (STR 2.01.03:2003 7 lentelė)

R šiluminė varža

R_s suminė šiluminė varža

R_{si} vidaus paviršiaus šiluminė varža (STR 2.05.01:2005 1,1 lentelė)

R_{se} išorės paviršiaus šiluminė varža (STR 2.05.01:2005 1,1 lentelė)

R_t visuminė šiluminė varža

θ_i patalpų vidaus oro temperatūra

θ_e vidutinė išorės oro temperatūra (RSN 156-94 2,6 lentelė)

U_N norminis atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (STR 2.05.01:2005 1 lentelė)

U atitvaros šilumos perdavimo koeficientas

$$R = d/\lambda_{ds}$$

$$\Delta\lambda_{cv} = \lambda_{dec} \times K_{cv}$$

$$\lambda_{ds} = \lambda_{dec} + \Delta\lambda_{\omega} + \Delta\lambda_{cv}$$

$$R_s = R_1 + R_2 + R...$$

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

$$U = 1/R_t$$

$$\kappa = 20/(\theta_i - \theta_e)$$

Šakališkė

Stogo šiluminės varžos ir šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas

poz	Sluoksniai	d	λ_{ds}	λ_{dec}	$\Delta\lambda_{\omega}$	$\Delta\lambda_{cv}$	K_{cv}	R_{ins}	R	R_s	R_{si}	R_{se}	R_t	θ_i	θ_e	κ	U
		m	$W/(m \cdot K)$	$W/(m \cdot K$	$W/(m \times K)$	$W/(m \times K)$			$m2 \times K/W$	$m2 \times K/W$	$m2 \times K/W$	$m2 \times K/W$	$m2 \times K/W$	°C	°C		$W/(m2 \cdot K)$
1	Bituminiu cerpeliu danga																
2	Paklotas	0,05															
3	Išilginis grebėstas vėdinimuisi	0,025															
4	Difuzinė plėvelė	0,002						0,020									
5	Gegnė ž.600	0,175	0,130					1,346	4,334	5,572	0,1	0,04	5,712	18	-0,8	1,064	0,175
	Akmens vata		0,038	0,037	0,001			4,605									
6	Garo izoliacinė plėvelė	0,002						0,020									
7	Tašeliai ž.600	0,05	0,130					0,385	1,238								
	Akmens vata		0,038	0,037	0,001			1,316									
8	Apdaila	0,02															

$U_N =$ **0,20** $\times \kappa =$ **0,213 W/(m2·K)** $>$ $U_p =$ **0,175 W/(m2·K)**

d atitvaros sluoksnio storis

λ_{ds} projektinis šilumos laidumo koeficientas (STR 2.05.01:2005 8,1 lentelė)

λ_{dec} deklaruojamasis šilumos laidumo koeficientas

$\Delta\lambda_{\omega}$ pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio (STR 2.01.03:2003 4 lentelė)

K_{cv} šilumos konvekcijos poveikio koeficientas (STR 2.01.03:2003 7 lentelė)

R šiluminė varža

R_s suminė šiluminė varža

R_{si} vidaus paviršiaus šiluminė varža (STR 2.05.01:2005 1,1 lentelė)

R_{se} išorės paviršiaus šiluminė varža (STR 2.05.01:2005 1,1 lentelė)

R_t visuminė šiluminė varža

θ_i patalpų vidaus oro temperatūra

θ_e vidutinė išorės oro temperatūra (RSN 156-94 2,6 lentelė)

U_N norminis atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (STR 2.05.01:2005 1 lentelė)

U atitvaros šilumos perdavimo koeficientas

$$R = d / \lambda_{ds}$$

$$\Delta\lambda_{cv} = \lambda_{dec} \times K_{cv}$$

$$\lambda_{ds} = \lambda_{dec} + \Delta\lambda_{\omega} + \Delta\lambda_{cv}$$

$$R_s = R_1 + R_2 + R...$$

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

$$U = 1 / R_t$$

$$\kappa = 20 / (\theta_i - \theta_e)$$

TECHNINIAI REIKALAVIMAI (SPECIFIKACIJOS)
BENDROJI DALIS

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra Aplinkos ministerijos Lietuvos Respublikoje galiojančių, statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje. Techninės sąlygos, nurodytos darbo brėžiniuose, yra privalomos ir turi pirmenybę prieš šias technines sąlygas.

Visos Rangovo tiekiamos medžiagos ir įrengimai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojančius standartus, normas, naujausių arba labiausiai paplitusius dabartinius modelius.

Visos sutartimi numatomos aprūpinti prekės ir medžiagos bei atliktini darbai, taip pat jų bandymo metodai turi atitikti naujausius standartus, arba atitinkamas jų pataisas, jeigu kitaip nenumatyta sutartyje. Jei privalomai taikomi kiti standartai ir normos, vietoj Lietuvos standartų ir normų, arba jiems gimininigų regioninių, kurie užtikrina lygiavertę arba aukštesnę kokybę, negu specifikacijose nurodytieji, tai turi būti iš anksto suderinta rašytine forma su Užsakovu. Skirtumai tarp specifikuotų standartų ir siūlomų alternatyvių standartų turi būti Rangovo pilnai išvardinti ir raštu įteikti Užsakovui mažiausiai prieš 28 dienas iki datos, kurios Rangovas nori gauti Užsakovo sutikimą. Jeigu Užsakovas mano, jog priėmus pasiūlytus nukrypimus, nebus užtikrinta lygiavertė arba aukštesnė kokybė, Rangovas turi sutikti su dokumentacijos nurodytais standartais.

Prieš rengiant Darbo projektą, papildomų tyrimų atlikti nenumatoma.

Specifinių reikalavimų nenumatoma.

TS1. Plytelių dangos įrengimas

Visi išmatavimai išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti ±0,2 % max nuokrypas. Vandens sugeriamumas ne daugiau 0,05 %. Nusitrynimas ne daugiau 115 mm^3. Turi būti atsparios šilumai, šalčiui ir šviesai - neturi matytis paviršiaus pakeitimų. Vandens sugeriamumas ne daugiau 3,8 %. Išmatavimai, išskyrus storį, gali turėti + 0,6 % max. nuokrypas.

Plytelės klojamos ant cemento skiedinio S15 15 mm storio sluoksnio. Skiedinio plastiškumas 5-7 cm, Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, po to dedamas skiedinys, jis lyginamas ir užtrinamas kol pasirodo cemento pienas. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės. Plytelės prieš klojant turi būti 15-20 min. pamirkytos vandenyje. Klojama per 6-7 val. po skiedinio paruošimo momento. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (2,5 mm) ir piešinio taisyklingumas (20-30 minučių bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 valandų pilnai užtaisomos cemento skiediniu S30. Paklotų plytelių paviršius nuvalomas. Baigtos grindys padengiamos 1,5-2 cm šlapių pjuvenų sluoksniu, kad tolygiai džiūtų skiedinys ir neišsiteptų vykdant kitus apdailos darbus.

Alternatyviai vidaus patalpose plytelės gali būti klojamos ant patentuotos mastikos sluoksnio. Klojama laikantis gamintojo rekomendacijų.

Keraminių plytelių dangos klijuojamos mastika arba cementiniu skiediniu 1:3 (arba 1:2), kurio plastiškumas 5-7 cm. Sluoksnio storis 18 mm.

PASTABA. Grindų bei sienų keraminių plytelių dydis bei raštas privalo būti nustatomas darbo projekto rengimo metu.

Techniniai reikalavimai	Kontrolė

Plyteles, klojant ant cemento-smėlio skiedinio, reikia 15-20 min mirkyti vandenyje	
Siūlių plotis neturi viršyti 1,5 mm	5 matavimai 50-70 m2 arba mažesniame plote su matomais defektais
Skiedinio arba mastikos perteklius iš siūlių turi būti iškart nuvalomas	

TS2. Dažymas

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys Vandeninis		
	Pagerintas	Aukštos kokybės	Silikatinis
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius emulsiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami). Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo, Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.